

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

от _____ 2022 № _____

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

1.1. В статье 41 Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Сыктывкар»:

1.1.1. Изменить границы территориальной зоны ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети) путем перевода ее части в территориальную зону Ж-1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) с сохранением исходной территориальной зоны ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети) в измененных границах для территории, расположенной в границах кадастрового квартала 11:05:0103007, согласно графическому приложению № 1;

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны ПР (Иные зоны – зона прочих городских территорий) путем перевода ее части в территориальную зону Ж-1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) с сохранением исходной территориальной зоны ПР (Иные зоны – зона прочих городских территорий) в измененных границах для территории, расположенной в границах кадастрового квартала 11:05:0103007, согласно графическому приложению № 1;

1.1.3. Изменить границы территориальной зоны О-3 «Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)» путем перевода ее частей:

1.1.3.1. В территориальную зону Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 11:05:0103009:533);

1.1.3.2. В территориальную зону О-2.2 «Зона объектов высшего и среднего профессионального образования» (для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 11:05:0103009:534),

с сохранением исходной территориальной зоны О-3 «Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)» в измененных границах, согласно графическому приложению № 2;

1.1.4. Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) путем перевода ее части в территориальную зону ОЖ (Зона общественно-жилого назначения) для территории расположенной в кадастровом квартале 11:05:0106027, согласно графическому приложению № 3.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации

В.Б. Голдин

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

А.Ф. Дю

Проект внесен:

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации



В.Б. Голдин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в
решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
от 30.04.2010 № 31/04-560

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования городского округа «Сыктывкар»

Первый заместитель
руководителя администрации
МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Заместитель руководителя администрации
МО ГО «Сыктывкар»



В.Ю. Матвеев

Начальник правового управления
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.В. Куделина

Проект подготовлен:
Начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» подготовлен на основании обращений юридических лиц в Комиссию по землепользованию и застройке о внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Правила).

Пунктами 1.1.1., 1.1.2 проекта предлагается внесение изменений на основании обращений ООО «Фонд жилищного строительства г. Сыктывкара» от 21.11.2022, от 29.11.2022, от 30.11.2022. по вопросам внесения изменений в Генеральный план МО ГО «Сыктывкар» для территории, расположенной в границах кадастрового квартала 11:05:0103007 с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» и утверждения документации по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории «Многофункциональный комплекс «Югид Чой» («Светлая горка») в г. Сыктывкаре Республики Коми».

Пунктом 1.1.3. проекта предлагается изменить границы территориальной зоны О-3 (Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) на основании обращения ИП Ю.С. Дунаев.

Пункт 1.1.4. включен в проект решения на основании обращения Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова